



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-1428/2024-14

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Željku Kevilju, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Erste Card Club d.o.o., Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 6, OIB: 85941596441, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Čavić, odvjetnik iz Zagreba, protiv protivnika osiguranja Habiter naturel d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kruge 46A, OIB: 15886922894, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marijana Babić iz Zagreba, Ilica 126, OIB: 55547385863, radi osiguranja, dana 24. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

- I Općinski građanski sud u Zagrebu oglašava se stvarno nenadležnim za postupanje u ovom predmetu.
- II Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, predmet će biti ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, kao stvarno nadležnom sudu, koji vodi stečaj nad protivnikom osiguranja.

Obrazloženje

1. Podneskom od 20.11.2025., stečajna upraviteljica protivnika osiguranja predložila je brisanje predmetno prisilnog založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, upisanog temeljem rješenja ovog suda poslovni broj Ovr-1428/24 od 22.04.2024., koje je postalo pravomoćno 11.10.2024., pozivajući se na čl. 168. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/117, 36/22 - dalje: SZ), odnosno na okolnost da je to prisilno založno pravo stečeno nakon podnošenja, od strane Financijske agencije, prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja (16.04.2024.), a stečaj je otvoren 04.07.2025. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (St-1175/2024).

2. Za odluku po ovom prijedlogu, ovaj sud nije stvarno nadležan, već je za odluku nadležan stečajni, odnosno Trgovački sud u Zagrebu.

3. Naime, neprijeporno je da je predmetno prisilno založno pravo stečeno u vrijeme pokretanja (16.04.2024.), odnosno u vrijeme otvaranja (04.07.2025.) stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja te je neprijeporno da treba biti brisano iz zemljišne knjige, temeljem čl. 168. st. 1. SZ.

4. Prema st. 2. istog članka 168. SZ, rješenje kojim se utvrđuje prestanak tako stečenog prisilnog založnog prava i nalaže brisanje iz zemljišne knjige, donosi sud u stečajnom postupku, s obzirom je postupak zasnivanja prisilnog založnog prava pred ovim Općinskim građanskim sudom dovršen pravomoćnim rješenjem o osiguranju (od 2.04.2024.), dana 11.10.2024., a uknjižba zaloga je provedena 07.05.2024.

5. Dio teksta čl. 168. st. 2. SZ: "Ako je postupak prisilnog sudskog osiguranja obustavljen..." može se ispravno, (ciljno i logički) tumačiti samo tako da se pod "obustavljen" čita "dovršen".

6. Da je postupak zasnivanja prisilnog založnog prava pred ovim općinskim sudom "obustavljen", onda ne bi bilo ni prisilnog založnog prava u zemljišnoj knjizi, jer "obustava" obvezno podrazumijeva i brisanje zalogu (čl. 72. st. 6. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 141/22, 6/24).

7. Zbog svega navedenog i u smislu čl. 17. st. 1. i čl. 21. st. 1. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22) u svezi s čl. 168. st. 2. SZ, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 24. ožujka 2026.

Sudac:
Željko Kevilj

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pismeno u četiri istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. Predlagatelju osiguranja po pun.
2. Protivniku osiguranja po pun.
3. Trgovačkom sudu u Zagrebu - St-1175/24

Broj zapisa: **9-30885-25086**

Kontrolni broj: **0f285-cd8d4-4ae9c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.